



Appartement

2 pièces - 39,01 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

Boulogne Billancourt

BOULOGNE-BILLANCOURT (92100)

1276 € CC

réf. AN000764

▪ Dispo le 21/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location : un bel appartement comprenant un séjour lumineux ouvrant sur un petit balcon, une cuisine ouverte équipée d'une plaque vitrocéramique, une chambre avec dressing ainsi qu'une salle de bain avec baignoire.

Une cave vient compléter ce bien.

Situé à proximité immédiate du métro et des commerces.

Possibilité de louer une place de parking en supplément.

Référence : AN000764 - Loyer : 1211 € - Charges : 65 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (0 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 585,15 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000764